



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2025 г.

№ 104896

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 25 сентября 2025 г. № И-11440/25:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации концессионного соглашения по строительству автомагистрали от

Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы земельный участок площадью 52 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:205 площадью 11 596 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, вл. 17, предоставленного в аренду юридическому лицу по договору от 24 января 2011 г. № М-09-035096 сроком до 08 июля 2059 г. (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 09 февраля 2011 г. № 77-77-14/001/2011-229) (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 сентября 2025 г. № 104896

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Зорге, вл. 17

